TAGEMO Magazin #2
Sommer 2025

TAGEMO
IMMOBILIEN
ZOFINGEN



Mit uns verkaufen Sie erfolgreich.
Jetzt kostenlos bewerten!
Seite 4

Ihr Immobilien-Makler-Team in der Region.

TAGEMO
IMMOBILIEN



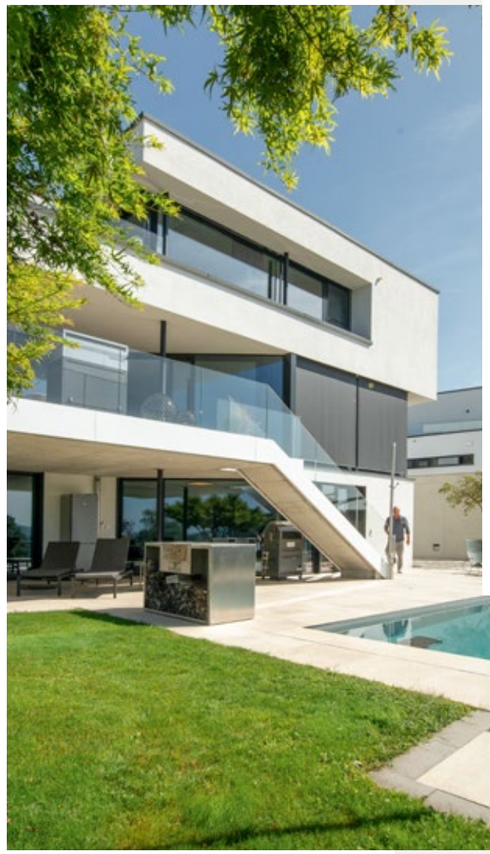
Willkommen bei uns

Liebe Leserin, lieber Leser
kennen Sie TAGEMO Immobilien bereits? Seit über 25 Jahren begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden beim Immobilienkauf und -verkauf. Was unterscheidet uns dabei von allen anderen? Wir sind inhabergeführt, klein, fein und engagiert. Unser erfahrenes Team begleitet Sie persönlich mit Fachkompetenz und Herzblut durch den gesamten Verkaufsprozess und darüber hinaus. Und vor allem: Wir verkaufen erfolgreich!

Grundlage dafür ist unsere professionelle, bankenanerkannte Immobilienbewertung. Wir finden für Sie den perfekten Verkaufspreis, der hält, was er verspricht. Bei über 95% der von uns transferierten Objekte können wir den geschätzen Verkaufspreis realisieren.

Dürfen wir auch Sie bald beim Immobilienverkauf begleiten? Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!

Ihr Verkaufsteam von TAGEMO Immobilien
Cheril Kaufmann, Manuela Walti, Til Walti, Heiner Walti



Mit TAGEMO verkaufen Sie gewinnbringend

TAGEMO – Ihr Makler

Bewertung mit Weitblick & Genauigkeit

Unsere präzisen Bewertungen nach Swiss Valuation Standard (SVS) sind von allen Banken anerkannt.

Mehr als nur Makler – wir sind Ihr Partner

Immobilien sind unsere Herzenssache. Darum beraten wir Sie mit fundierter Erfahrung und Ehrlichkeit, damit wir gemeinsam erfolgreich sind.

Verkauf mit Herzblut und Erfolg

Wir arbeiten engagiert und über Bürozeiten hinaus – mit dem Ziel, Ihnen den besten Service zu bieten und Ihre Immobilie gewinnbringend zu verkaufen.

Ein Anruf genügt!

Ihr Gewinn

Keine versteckten Gebühren

wie Marketingkosten, Spesen oder Anzahlungen. Zahlung nur bei erfolgreichem Verkauf!

Schnelle und präzise Abwicklung

Mit einer klaren Strategie und echtem Engagement für Verkäufer und Käufer.

Sicherheit von Anfang an

Unsere fundierte Marktanalyse sorgt für den richtigen Preis, der Ihre Immobilie schnell und erfolgreich verkauft.

Gerne nehmen wir uns die Zeit für ein unverbindliches Gespräch! Wir freuen uns über Ihre Nachricht auf immobilien@tagemo.ch / 062 751 01 00

Schnell und unkompliziert

Wie viel ist mein Haus wert?



Jetzt kostenlose Online-Bewertung ausfüllen.

Online-Erstbeurteilung

Einfach und schnell
Mit unserem Tool unter www.tagemo.ch erfahren Sie einfach und schnell, in welcher Preiskategorie sich Ihre Liegenschaft befindet.

www.tagemo.ch > Klicken Sie auf «Online-Beurteilung erstellen» und erhalten Sie das Resultat sofort per E-Mail.

Professionelle Bewertung

Expertenbewertung durch TAGEMO
Die automatische Online-Bewertung ersetzt keinesfalls die professionelle Bewertung unserer Schätzungsexperten mit Augenschein vor Ort.
Die gute Nachricht für Sie: **Auch die Expertenbewertung ist kostenlos, wenn Sie sich für einen Verkauf durch TAGEMO entscheiden.**

Unser Erfolgsgeheimnis: Die exakte Bewertung
Eine exakte Bewertung ist die Basis für Ihren Verkaufserfolg. Ein marktgerecht definierter Verkaufspreis ermöglicht Ihnen, dass ein Käufer rasch gefunden wird und Sie gleichzeitig einen attraktiven Verkaufspreis erzielen. **Bei 95% aller von uns transferierten Liegenschaften realisieren wir den geschätzten Verkaufspreis – unser Preis hält sein Versprechen.**

Auswahl verkaufter Objekte der letzten Monate

Erfolgreich verkauft dank TAGEMO



Einfamilienhaus
Zofingen



Einfamilienhaus
Oftringen



Mehrfamilienhaus
Roggwil



Eigentumswohnungen
Däniken



Reiheneinfamilienhaus
Oftringen



Mehrfamilienhaus
Knutwil



Doppel-Einfamilienhaus
Knutwil



Einfamilienhaus
Rothrist



Einfamilienhaus mit Gewerbelokal
Gontenschwil



Mehrfamilienhaus
Zofingen



Eigentumswohnung
Oftringen



Einfamilienhaus
Aarburg



Einfamilienhaus
Brittnau



Einfamilienhaus
Oftringen



Einfamilienhaus
Oberentfelden

Objekte gesucht! Ist Ihr Haus das Nächste?

Wir verkaufen schnell, deshalb suchen wir neue Verkaufsobjekte!

Dank unserem Verkaufserfolg haben wir immer zu wenig Objekte. Wir haben das Netzwerk, Sie haben die Immobilie. Tauschen wir uns aus! **062 751 01 00**

30 Eigentumswohnungen

Chlifeld-Park

4 x 4.5-Zimmer ab CHF 748'000.–
26 x 3.5-Zimmer ab CHF 508'000.–

Neu im Verkauf!



An malerischer Wohnlage im Dorfzentrum von Langnau erstellen wir den Chlifeld-Park mit 30 Eigentumswohnungen.

Die modernen, grosszügigen und praktischen Wohnungen überzeugen mit ihrer einladenden Lage und der guten Verkehrsanbindung, aber vor allem mit ihren durchdachten Grundrissen, der hervorragenden Bau- und Ausbauqualität sowie der energieoptimierte Bauweise. Erfahrene, regionale Handwerker bauen Ihr neues, zukunftssicheres und klimafreundliches Zuhause.

Energieoptimierte Bauweise
Die energieoptimierten Gebäude setzen Massstäbe in nachhaltiger Bauweise. Dank einer Photovoltaikanlage werden die Bewohnenden mit umweltfreundlicher Energie versorgt. Eine Holzschnitzelheizung sorgt für wohlige Wärme durch erneuerbare Biomasse – zuverlässig und ressourcenschonend.

Tiefe Nebenkosten garantiert
Das gesamte Gebäude ist hochwertig gedämmt,um Wärmeverluste auf ein Minimum zu reduzieren. Entsprechend tief fallen die Nebenkosten aus.

Haus A – Bezug: Sommer 2026

Bezeichnung	Stockwerk	Zimmer	Netto-m²	Verkaufspreis	
A 0.1	EG	3.5	93.1 m²	608'000.00 CHF	reserviert
A 0.2	EG	3.5	75.7 m²	528'000.00 CHF	reserviert
A 0.3	EG	3.5	103.4 m²	638'000.00 CHF	reserviert
A 1.1	1. OG	3.5	100.5 m²	588'000.00 CHF	
A 1.2	1. OG	3.5	76.5 m²	508'000.00 CHF	
A 1.3	1. OG	3.5	103.8 m²	608'000.00 CHF	
A 2.1	2. OG	3.5	100.4 m²	598'000.00 CHF	
A 2.2	2. OG	3.5	76.6 m²	518'000.00 CHF	
A 2.3	2. OG	3.5	103.9 m²	618'000.00 CHF	
A 3.1	3. OG	3.5	100.3 m²	608'000.00 CHF	
A 3.2	3. OG	3.5	76.5 m²	528'000.00 CHF	
A 3.3	3. OG	3.5	103.8 m²	628'000.00 CHF	
A 4.1	4. OG	3.5	80.9 m²	658'000.00 CHF	reserviert
A 4.2	4. OG	3.5	88.3 m²	698'000.00 CHF	reserviert

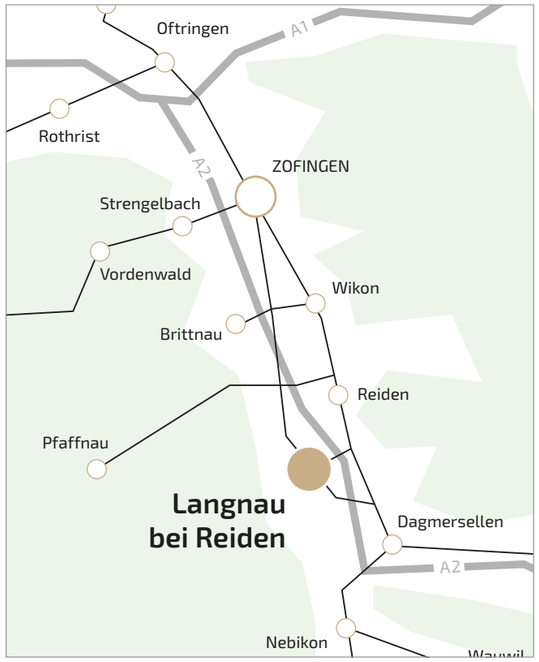
Haus B – Bezug: Frühling 2026

Bezeichnung	Stockwerk	Zimmer	Netto-m²	Verkaufspreis	
B 0.1	EG	3.5	103.3 m²	638'000.00 CHF	reserviert
B 0.2	EG	3.5	75.8 m²	528'000.00 CHF	reserviert
B 0.3	EG	3.5	92.6 m²	608'000.00 CHF	
B 1.1	1. OG	3.5	103.8 m²	608'000.00 CHF	
B 1.2	1. OG	3.5	76.5 m²	508'000.00 CHF	reserviert
B 1.3	1. OG	3.5	100.4 m²	588'000.00 CHF	
B 2.1	2. OG	3.5	103.8 m²	618'000.00 CHF	
B 2.2	2. OG	3.5	76.5 m²	518'000.00 CHF	reserviert
B 2.3	2. OG	3.5	100.4 m²	598'000.00 CHF	
B 3.1	3. OG	3.5	103.5 m²	628'000.00 CHF	reserviert
B 3.2	3. OG	3.5	76.5 m²	528'000.00 CHF	
B 3.3	3. OG	3.5	100 m²	608'000.00 CHF	

Haus C – Bezug: Sommer 2026

Bezeichnung	Stockwerk	Zimmer	Netto-m²	Verkaufspreis	
C 0.1	EG	4.5	116.1 m²	798'000.00 CHF	reserviert
C 1.1	1. OG	4.5	116.7 m²	748'000.00 CHF	
C 2.1	2. OG	4.5	116.7 m²	758'000.00 CHF	reserviert
C 3.1	3. OG	4.5	116.5 m²	768'000.00 CHF	reserviert

Alle Grundrisspläne sowie die umfassende Projektbroschüre finden Sie unter neubau.tagemo.ch/chlifeld



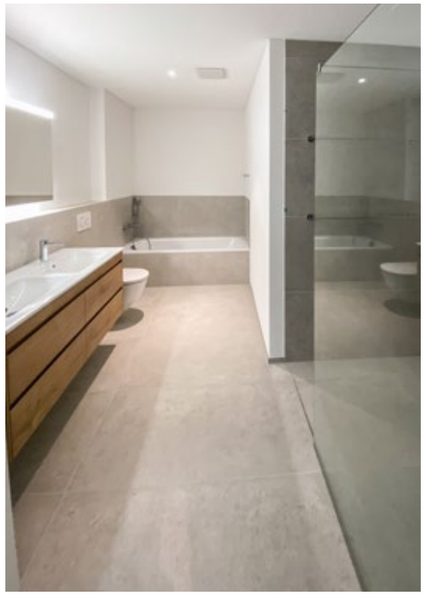


Beide Küchenvarianten (hell und dunkel) entsprechen dem inkludierten Budget, gem sep. Baubeschreibung.





Durchdacht bis ins Detail: Schreinerarbeiten nach Mass und Badausbau nach Ihren Vorstellungen



Bestes Preis-/Leistungsverhältnis in der Region

- **Durchdachte Grundrisse und lichtdurchflutete Wohnräume**
- **Zukunftsicheres, modernes und klima-freundliches Zuhause mit garantiert tiefen Nebenkosten**
- **Bausubstanz und Innenausbau in hoher Qualität dank erfahrener Handwerker aus der Region**
- **Persönliche Käuferberatung durch TAGEMO**

Moderner Innenausbau

Sie haben die Möglichkeit, den gesamten Innenausbau nach Ihrem persönlichen Geschmack und Budget frei zu gestalten. In enger Abstimmung mit unserem Bauleiter und dem Architekten-team entwickeln Sie so ein individuelles Konzept für Ihr Zuhause, das höchsten Ausbaustandards entspricht.

Transparent abgerechnet

Der ausführliche Werkvertrag beinhaltet alle Kostenpositionen der im Preis inkludierten Leistungen. Der Innenausbau erfolgt im Beisein des erfahrenen Bauleiters sowie des gesamten Archi-tektenteams, das Sie durch den gesamten Bauprozess begleitet und unterstützt. Sie haben jederzeit die volle Kostentransparenz und wissen auf das «Fränkli» genau, was Ihr Wohntraum bei der Übergabe kostet.

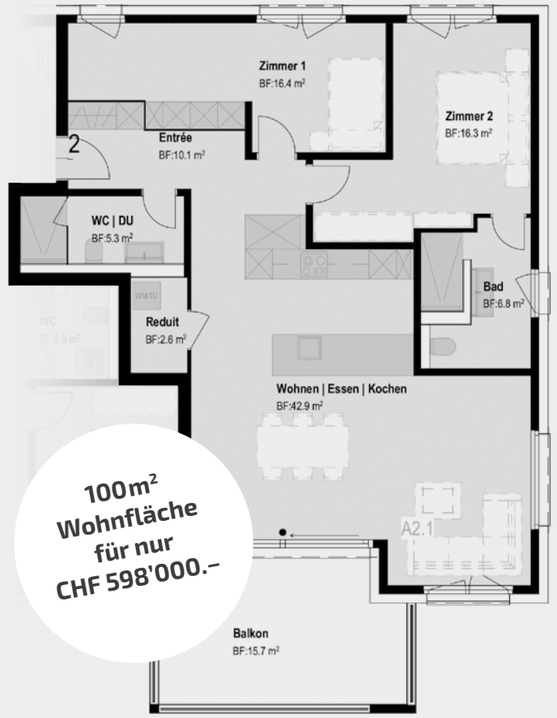
Tiefgaragenplätze: Attraktive Angebote

Bezeichnung	Verkaufspreis
Parkplatz Standard	29'800.00 CHF
Parkplatz XXL	32'800.00 CHF
Parkplatz Schmal	22'800.00 CHF
Parkplatz Standard Doppel*	49'800.00 CHF
Parkplatz XXL Doppel*	66'800.00 CHF

*Doppel-Parkplätze haben die doppelte Länge, so dass zwei Fahrzeuge hinter-einander abgestellt werden können.

Beispielwohnung A2.1

Wohnfläche Netto	100.4 m²
Nutzfläche Total	124.2 m²
Balkon	15.7 m²
Keller	8.0 m²
Kaufpreis A2.1	598'000.00 CHF



100 m² Wohnfläche für nur CHF 598'000.–

TAGEMO IMMOBILIEN

Alle Grundrisspläne sowie die umfassende Projektbroschüre finden Sie unter neubau.tagemo.ch/chlifeld

Ich berate Sie gerne!



Interessiert an einer Eigen-tumswohnung im Chlifeld-Park? Cheril Kaufmann freut sich über Ihre Kontaktauf-nahme unter **076 371 22 00 / cheril@tagemo.ch**



Wohnen mit Qualität

Sommerhalde Etappe 2

14 exklusive Wohneinheiten
4.5- bis 7-Zimmer ab CHF 990'000.–

Nur noch 4 Einheiten verfügbar



Eine moderne, progressive Architektur und eine gut erschlossene Infrastruktur mitten im Grünen? Die beschauliche Idylle eines kleinen Dorfes und kurze Wege nach Aarau oder Zofingen? Die Sommerhalde bietet all das und mehr.

Mit ihrer erhöhten, sonnigen Lage, der charakteristischen Architektursprache, einem sorgfältigen Umgang mit Raum und einer schlichten, aber hochwertigen Materialisierung bietet die Sommerhalde ein Wohnerlebnis mit vielseitigen Perspektiven.

Erfrischend vielseitig, echt naturverbunden
Die Sommerhalde ist ein erfrischender Kontrast zu konventionellen Terrassensiedlungen. Durch die versetzte Anordnung der Baukörper passt sich das Quartier optimal in die natürliche Topografie ein.

Privatsphäre und Aussicht
Neben dem sorgfältig geplanten und ausgeführten Innenausbau sind die rund 45 m² grossen Terrassen ein Highlight. Sie sind optimal besonnt und bieten einen einen üppig bepflanzten Dachgarten inklusive facettenreicher Ausblicke ins Tal.



Ihr einzigartiges Wohnerlebnis: Schlicht und hochwertig

- **Der fein abgestimmte Innenausbau mit hochwertigen, naturbelassenen Materialien wirkt angenehm schlicht und zeitlos.**
- **Optimal besonnte, grosse Terrassen bieten einen gedeckten Sitzbereich, eine grossflächige Stoffmarkise, einen üppig bepflanzten Dachgarten sowie einen überragenden Ausblick ins Tal.**
- **Naturnahe Bepflanzung zwischen den Gebäuden schafft eine parkähnliche Umgebung und lässt die Natur mit der Architektur verschmelzen.**



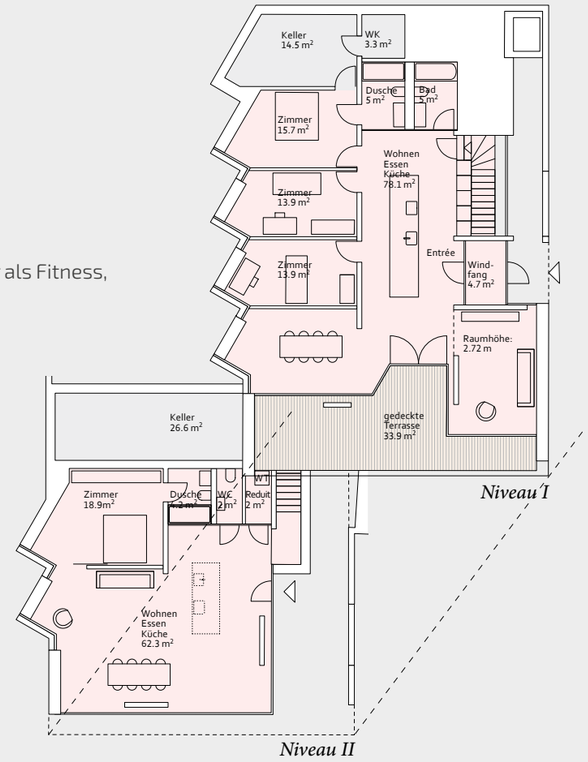






Beispielwohnung C5/6

- **6 Zimmer**
- **300 m² Nutzfläche** auf zwei Etagen
- Total **3 Nasszellen** + Gäste-WC
- **35 m² Master Bedroom** mit Raum für XXL-Ankleide
- **2 separate Eingänge**
- Nutzen Sie das Niveau II mit Loftcharakter als Fitness, Homeoffice, Einliegerwohnung, u.v.m.
- Verkaufspreis: CHF 1'490'000 CHF



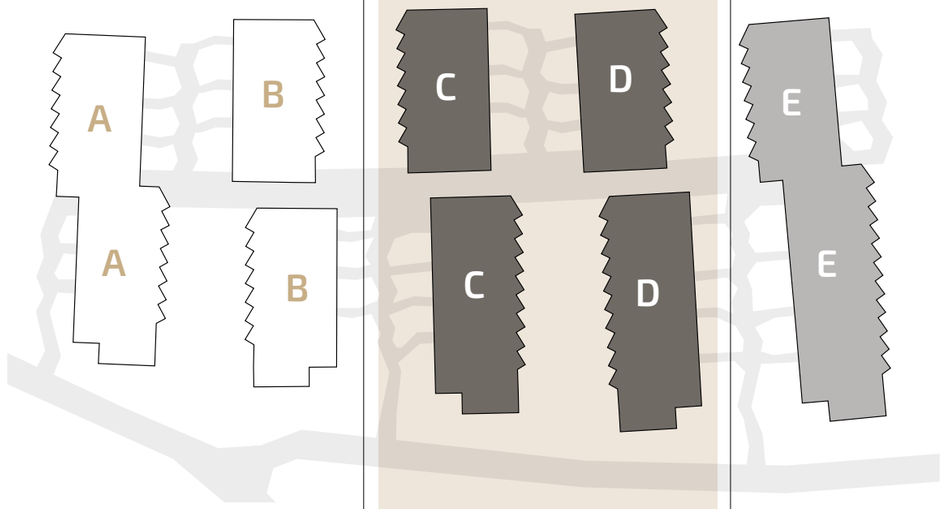
Die Grundrisspläne aller Wohnungen sowie die umfassende Broschüre finden Sie unter tagemo.ch/sommerhalde



Etappe 1: Komplett verkauft

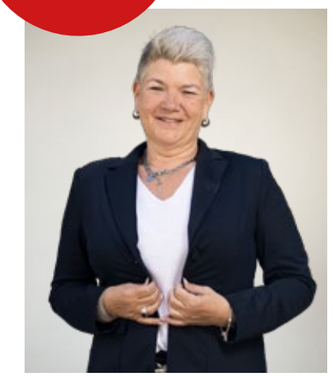
Etappe 2: Baustart erfolgt
Fertigstellung Herbst/Winter 2025

Etappe 3: Baustart Ende 2025
Fertigstellung ca. Sommer 2027



12 Wohneinheiten | *14 Wohneinheiten* | *7 Wohneinheiten*

Mit Herzblut für Sie da.



Interessiert einer Eigentumswohnung in der Sommerhalde? Manuela Walti freut sich über Ihre Kontaktaufnahme unter **078 697 06 66 / manuela@tagemo.ch**

sommerhalde
4813 Uerkheim

Angebote Etappe 2

Terrassenhaus C

Bezeichnung	Zimmer	Nutzfläche-m2	Wohnung-m²	Terrasse	Verkaufspreis	
C8	6 ½	306.20 m²	188.80 m²	87.10 m²	1'690'000.00 CHF	verkauft
C7	5 ½	217.10 m²	161.00 m²	45.50 m²	1'250'000.00 CHF	verkauft
C5/6	7	304.00 m²	243.50 m²	33.90 m²	1'490'000.00 CHF	
C4	4 ½	187.10 m²	125.00 m²	46.80 m²	990'000.00 CHF	
C3	4 ½	216.50 m²	135.40 m²	46.80 m²	990'000.00 CHF	verkauft
C2	4 ½	201.10 m²	143.40 m²	46.80 m²	990'000.00 CHF	
C1	4 ½	189.30 m²	143.40 m²	35.00 m²	990'000.00 CHF	

Terrassenhaus D

Bezeichnung	Zimmer	Nutzfläche-m2	Wohnung-m²	Terrasse	Verkaufspreis	
D8	6 ½	306.90 m²	89.50 m²	87.10 m²	1'690'000.00 CHF	verkauft
D7	5 ½	217.10 m²	161.00 m²	45.50 m²	1'250'000.00 CHF	verkauft
D5/6	7	304.00 m²	243.50 m²	33.90 m²	1'490'000.00 CHF	verkauft
D4	4 ½	212.30 m²	125.00 m²	72.00 m²	990'000.00 CHF	reserviert
D3	5 ½	212.20 m²	152.90 m²	46.80 m²	1'150'000.00 CHF	verkauft
D2	5 ½	235.40 m²	158.70 m²	46.80 m²	1'090'000.00 CHF	verkauft
D1	4 ½	189.30 m²	143.40 m²	35.00 m²	990'000.00 CHF	verkauft

7 weitere Einheiten

Sommerhalde Etappe 3

7 exklusive Wohneinheiten

4.5- bis 6.5-Zimmer ab CHF 1'050'000.–

Baustart Ende 2025



Bereits laufen die Vorbereitungsarbeiten für die dritte und letzte Etappe der Sommerhalde in Uerkheim.

Mit ihrer einzigartigen Architektursprache hat die Sommerhalde ein breites Publikum in ihren Bann gezogen. Aufgrund der hohen Nachfrage bereiten wir bereits jetzt die nächste und letzte Etappe der Terrassenüberbauung vor.

Auch die dritte Etappe besticht durch ihre Architektur, die einzigartige Formensprache und die sorgfältige Gestaltung. Dadurch schaffen die Wohnungen der dritten Etappe der Sommerhalde ein einzigartiges Wohngefühl, das in seiner Grosszügigkeit seinesgleichen sucht.

Bereits heute vormerken

Sie interessieren sich für diese einzigartigen Wohnräume? Schon jetzt haben Sie die Möglichkeit, Ihren Namen auf die Interessentenliste zu setzen, um jederzeit über den Fortschritt der Baustelle informiert zu werden. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!





Angebote Etappe 3

Terrassenhaus E

Bezeichnung	Zimmer	Nettowohnfläche	Terrasse	Verkaufspreis
E7/8	6.5	197.2 m²	78.4 m²	1'790'000.00 CHF
E6	5.5	169.9 m²	39.5 m²	1'390'000.00 CHF
E5	5.5	178.7 m²	45.9 m²	1'370'000.00 CHF
E4	4.5	131.1 m²	62.6 m²	1'090'000.00 CHF
E3	5.5	163.4 m²	60.7 m²	1'290'000.00 CHF
E2	5.5	161.2 m²	37.2 m²	1'230'000.00 CHF
E1	4.5	143.0 m²	25.0 m²	1'050'000.00 CHF

Bereits heute vormerken!



Interessiert an einer Eigentumswohnung in der Sommerhalde? Heiner Walti freut sich über Ihre Nachricht an **078 777 66 66 / heiner@tagemo.ch**

Neubauten an bester Lage

Weitere Top-Angebote

5614 Sarmenstorf

Doppel-Einfamilienhaus

2 moderne Einfamilienhäuser mit Carport
ab CHF 1'130'000.–

Baubeginn / Fertigstellung
Frühling 2025 / Sommer 2026

Anzahl Zimmer / Haus
5.5 Zimmer

Adresse
Gartenweg 1, 5614 Sarmenstorf

Haus 4
Verkaufspreis: CHF 1'130'000.-
Nettowohnfläche: ca. 130 m²

Haus 5
Verkaufspreis: CHF 1'170'000.-
Nettowohnfläche: ca. 130 m²

Interessiert? Jetzt Unterlagen bestellen!
Cheril Kaufmann freut sich über Ihre Anfrage:
076 371 22 00 / cheril@tagemo.ch





4805 Brittnau

Doppel-Einfamilienhaus

2 grosszügige EFH mit je 194m² Netto-Wohnfläche
ab CHF 1'275'000.00

– je 194 m² Nettowohnfläche
– Ländliche Umgebung
– Überdachter Sitzplatz
– Schöne Gartengestaltung mit Bachlauf
– XXL-Carport

Haus A
Verkaufspreis: CHF 1'275'000.-
Landanteil von 490 m²

Haus B
Verkaufspreis: CHF 1'325'000.-
Landanteil von 810 m²

Interessiert? Jetzt weitere Informationen anfordern.
Manuela Walti freut sich über Ihre Anfrage:
078 697 06 66 / manuela@tagemo.ch

6204 Sempach

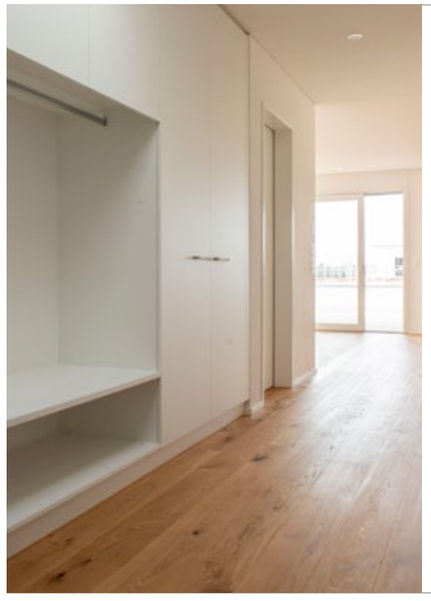
Exklusives Wohnen direkt am See

13 erstklassige Wohneinheiten
3 Gewerbeeinheiten

An einer der begehrtesten Lagen der gesamten Region entstehen 13 luxuriöse Eigentumswohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten, die keine Wünsche offen lassen. Mit unverbaubarer Seesicht an der ersten Seelinie, moderner Architektur und erstklassiger Ausstattung bietet der «Seeblick» ultimatives Wohnen. Geniessen Sie jeden Sonnenuntergang über dem Sempachersee – so schön kann wohnen sein!

Interessiert? Jetzt unverbindlich anfragen!
Heiner Walti freut sich über Ihre Anfrage:
078 777 66 66 / heiner@tagemo.ch





6260 Reiden

3 grosszügige Einfamilienhäuser

3 exklusive 7.5-Zimmer EFH «Rainlihalde»
CHF 1'795'000.– mit je 3 Tiefgaragenplätzen

– 250 m² Nettowohnfläche
– 15 m² überdachte Terrasse
– 2 Wohnräume mit je 54 m²
– 3 Nasszellen
– Einliegerwohnung realisierbar
– 450 m² eigener Landanteil

Verkaufspreis: CHF 1'795'000.-
(3 Tiefgaragenparkplätze sind im Preis inkludiert)
Der Baustart erfolgt Frühling/Sommer 2025, Bezug ist im Sommer/Herbst 2026.

Interessiert? Jetzt unverbindlich anfragen!
Heiner Walti freut sich über Ihre Anfrage:
078 777 66 66 / heiner@tagemo.ch

Viel Platz & exklusiver Ausbau

Grundstücke gesucht!

Wir verkaufen für Sie.

Vermarktung und Verkauf von TAGEMO.

TAGEMO ist Ihr perfekter Partner für den Verkauf und die Vermarktung von Immobilienprojekten jeder Art.

Neben der klassischen Maklertätigkeit wickeln wir rund 25% unserer Verkäufe off-market ab – diskret, engagiert und zuverlässig.

Interessiert an unserem Netzwerk? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme: **078 777 66 66 / heiner@tagemo.ch**

Wir gestalten.*

*** Zum Beispiel das Magazin von Tagemo Immobilien.**

Wir geben Marken ein Gesicht und lassen sie im besten Licht erscheinen. Profitiere auch Du von unserem Know-how.

Lass uns über deine Ideen sprechen.

062 752 90 00

grafikfabrik

branding. web. werbung. aus zofingen.
062 752 90 00. contact@grafikfabrik.ch.



Ein Danke-schön an alle, die uns ihr Vertrauen schenken.

tagemo.ch/gewinnen



Dank an den Fotografen Martin Baur

Verkaufen Sie Ihre Liegenschaft mit uns und gewinnen Sie diesen Fiat 500!

TAGEMO
IMMOBILIEN

TAGEMO TREUHAND AG

Hauptsitz Grafenaustrasse 7 | 6300 Zug | 041 740 00 43
Mittelland Frikartstrasse 2 | 4800 Zofingen | 062 751 01 00

Alle Angaben in dieser Publikation sind nach bestem Wissen und Gewissen verfasst und ohne Gewähr.

Konzept und Gestaltung: **grafikfabrik.ch**